



# Central Park



Playa Nueva Romana  
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES





# Playa Nueva Romana

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

## UN EXCLUSIVO PARAÍSO DE BIENESTAR

Ubicada en el corazón del Caribe, **Playa Nueva Romana** es una maravilla de residencial que se extiende a lo largo de más de 600 hectáreas bañadas por las aguas del mar Caribe.





# SOLVENCIA Y PRESTIGIO INTERNACIONAL

MÁS DE 50 AÑOS CREANDO *VIVENCIAS EMOCIONANTES*

Grupo Piñero es un grupo turístico español consolidado y confiable con más de 40 años de experiencia, fundado por Pablo Piñero en 1977.

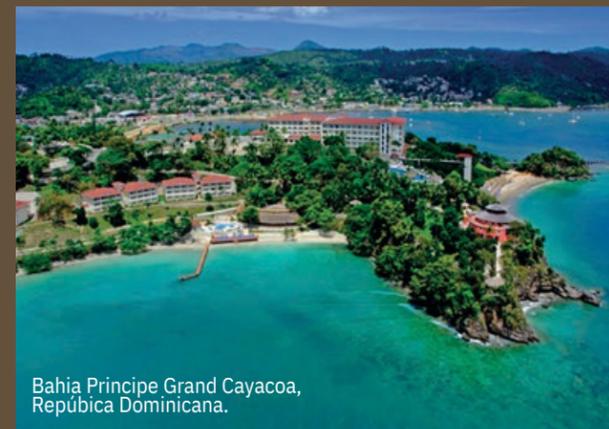
Estamos presentes en toda la cadena de valor de la industria vacacional a través de diversas unidades de negocio hotelera, residencial, golf, touroperación, receptivo y servicios.



Fantasia Bahia Principe Tenerife



Bahia Principe Luxury Runaway Bay, Jamaica.



Bahia Principe Grand Cayacoa, República Dominicana.



Bahia Principe Grand Bavaro, Punta Cana.



Hoteles  
**27**



Cuartos  
**14,400**



Colaboradores  
**15,050**



Campos de Golf  
**4**



Viviendas proyectadas  
**13,800**



Superficie construida m<sup>2</sup>  
**12,069,598**

# LA MEJOR UBICACIÓN EN REPÚBLICA DOMINICANA

## ACTIVIDADES

-  Isla Saona
-  Isla Catalina
-  Ciudad Colonial
-  Cuevas de las Maravillas
-  Altos de Chavón
-  Basílica Nuestra Señora de la Altagracia
-  Catedral San Pedro Apóstol

•45 minutos del Aeropuerto

Internacional de Santo Domingo.

•20 minutos del Aeropuerto de

La Romana.

•60 minutos Aeropuerto Internacional  
de Punta Cana.







# Central Park

Ubicado en una zona privilegiada, a pocos pasos de Athletic Field, **Central Park Residencial** es el destino ideal para quienes buscan un **estilo de vida activo, rodeado de naturaleza** y con acceso a modernas amenidades deportivas y recreativas.





# EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE DEPORTE, NATURALEZA Y HOGAR

---

**Central Park Residencial** se destaca por su diseño sostenible y su integración con el entorno natural. Con amplias áreas verdes, senderos para caminar y parques que invitan al descanso y la recreación, este desarrollo ofrece un ambiente relajante y saludable.



# VIVE EN EQUILIBRIO, DISFRUTA EL BIENESTAR

---

Con 156 lotes unifamiliares, este exclusivo desarrollo está diseñado para integrar el hogar con la aventura, la salud y el bienestar.

Además de la conexión con la naturaleza, **Central Park Residencial** cuenta con diversas amenidades que favorecen un estilo de vida activo. Aquí encontrarás todo lo necesario para mantenerte en forma y disfrutar del deporte en cualquier momento del día.



# AMENIDADES DISEÑADAS PARA UNA VIDA EN PLENITUD

---



# SENDERO ECOLÓGICO PARQUE BARRANCOLÍ

---

Un pulmón verde que te conecta con la belleza de la flora y fauna local, donde podrás respirar aire puro, avistar aves autóctonas y sumergirte en un entorno sereno que equilibra la vida urbana con la naturaleza.

# CAMINOS

## PARA CORRER, CAMINAR Y MONTAR BICICLETA

---

Un circuito diseñado para el ejercicio y la recreación al aire libre. Con espacios amplios y seguros.



## SKATEBOARDING PARK

---

Un espacio de adrenalina y diversión ideal tanto para principiantes como para skaters experimentados.



# CANCHA DE BALONCESTO

---

Un espacio vibrante y moderno donde el deporte se convierte en el punto de encuentro ideal para jugar y socializar.



# PARQUE DE AVES

---

Un refugio de paz para disfrutar de la naturaleza, con vistas impresionantes, atardeceres inolvidables y un espacio ideal para la contemplación de aves.



# Central Park

## PLAN MAESTRO







# INFRAESTRUCTURA Y AMENIDADES GENERALES

---





PGA Golf Course



Actividades acuáticas



Iglesia



Sport Center



Seguridad 24/7



Clubes de playa



Campo Ejecutivo 9 hoyos



Gimnasio



Playa



Mini Market



Peluquería



Parques infantiles



Academia de golf



Consultorio médico



Restaurantes



Transportación interna



Farmacia



Pizzería



Hoteles Bahía Príncipe



Disco



Excursiones



Delivery



SPA

AIRE

Centro de Ocio y Negocio



Day Pass / Night Pass precio especial en hoteles



Área comercial



Courier



Casino

# AIRĒ

CENTRO DE OCIO Y NEGOCIO





Con este nuevo centro de Ocio y Negocio, nuestros residentes tienen más espacios para disfrutar con toda la familia y de esta forma ofreceremos un mayor número de actividades para poder elegir en función de sus aficiones y preferencias.



Áreas infantiles



Áreas sociales exteriores



Salones de eventos



Área de BBQ



Mini Market



Pistas de Pádel



Gimnasio y sala múltiple



Business Center



Recepción del campo de golf ejecutivo



Golf Shop



Pickleball



Circuito de jogging de 3 km



Peluquería

TASTE E

Bistro bar & café



Courier

# DELEITE CULINARIO

---

En nuestro exclusivo residencial hemos creado un entorno donde la gastronomía de alta calidad es parte integral del estilo de vida de nuestros residentes con restaurantes de primer nivel, cuidadosamente diseñados para ofrecer una variedad de opciones culinarias.





# DESCUBRA LA EXCELENCIA DEL GOLF EN NUESTRO CAMPO PGA

---





PGA Ocean's 4 cuenta con dos campos de golf impresionantes en Playa Nueva Romana que suman un total de 27 hoyos. Uno de ellos, de 18 hoyos par 72, está diseñado para jugadores de nivel medio y avanzado. El otro, de 9 hoyos par 27, está pensado para menos experimentados o para quienes se inician en este deporte.



# PGA<sup>®</sup> GOLF ACADEMY

OCEAN'S 4, BAHIA PRINCIPE GOLF



## ENSEÑANZA DE MÁXIMA CALIDAD

La academia cuenta con más de 80 estaciones de práctica y 8 estaciones cubiertas, junto con áreas especialmente diseñadas para el putting green y el chipping green. Esta instalación de práctica es reconocida como una de las mejores en República Dominicana.



# VIVA RODEADO DE UN ENTORNO SEGURO

**Playa Nueva Romana** ofrece seguridad, tranquilidad y privacidad, con diversas opciones de ocio de primer nivel. Entre sus amenidades destacan el campo de golf PGA Ocean's 4, el Beach Club, restaurantes, un sport center y un centro comercial.



# FACILIDADES DE PAGO

Aunado a la plusvalía de adquirir una propiedad, en Playa Nueva Romana, le ofrecemos atractivas condiciones de pago gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.



Facilidades de pago



Sin comisión por apertura



Autorización de crédito en menos de 48 horas

Pregunte a su asesor inmobiliario por nuestras facilidades de pago y comience a disfrutar *el estilo de vida que merece.*

# PROGRAMA DE RENTAS

---

## RENTABILICE SU INVERSIÓN

En **Playa Nueva Romana** le ofrecemos un atractivo retorno de inversión a través de nuestro programa de rentas.

En este hermoso residencial de lujo puede explorar y disfrutar la belleza de sus paisajes, playas, piscinas infinitas, gastronomía y su excepcional campo de golf.



# DISFRUTE DE LOS BENEFICIOS DE LA LEY CONFOTUR

La Ley CONFOTUR en la República Dominicana ofrece una serie de beneficios e incentivos a los inversores turísticos con el objetivo de promover, fomentar la inversión y el desarrollo del sector turístico en el país, mediante la provisión de:



Exención de  
Impuestos sobre  
la Renta



Exención de  
Impuesto sobre  
la Propiedad  
Inmobiliaria (IPI)



Desgravación de  
inversiones en  
proyectos turísticos

¡ESTA LEY APLICA EN  
PLAYA NUEVA ROMANA!

# NUESTRA RESPONSABILIDAD

ES DEJAR UN MUNDO MEJOR QUE EL QUE ENCONTRAMOS

La Fundación Ecológica Eco-Bahia nace por la responsabilidad, conciencia y preocupación del Complejo Bahia Principe por proteger y conservar los ecosistemas.

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Playa Nueva Romana, donde se puede apreciar la flora y fauna, un entorno inmerso en la naturaleza.



# eco-Bahia

FUNDACIÓN ECOLÓGICA



# Playa Nueva Romana

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

**CONTACTANOS: +1 (809) 628-5238**

**INMOBILIARIATIVEL.COM**



*Síguenos:*

@inmobiliariativelrd  

Ctra. San Pedro de Marcorís - La Romana, Km. 12. República Dominicana.