

Inmobiliaria Tivel

Torre

Moderna y Elegante
en Villa Marina, Los Rios



inmobiliariativelrd@gmail.com

+1 (809) 628-5238



Acercas de

Este es un proyecto inmobiliario moderno, elegante e innovador ubicado en el sector villa marina, sugiere un enfoque exclusivo y de alta gama, ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y confortable.

Ofrecemos apartamentos espaciosos con vistas panorámicas, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada en un entorno urbano

La fecha de entrega para este proyecto esta pautada para Noviembre del 2026.

Ubicacion



Ubicación Premium:

La torre está ubicada en Villa Marina, No. 2, Los Rios, cerca de la Av. de los Próceres y la autopista Duarte. Su estratégica ubicación brinda fácil acceso a una variedad de plazas, colegios, comercios y restaurantes, ofreciendo comodidad y múltiples opciones en el entorno.

Proximidad:

Estación KM9 María Montez, Bomba Texaco, Supermercado Bravo, Universidad Intec, Galeria 360, Club Los Prados



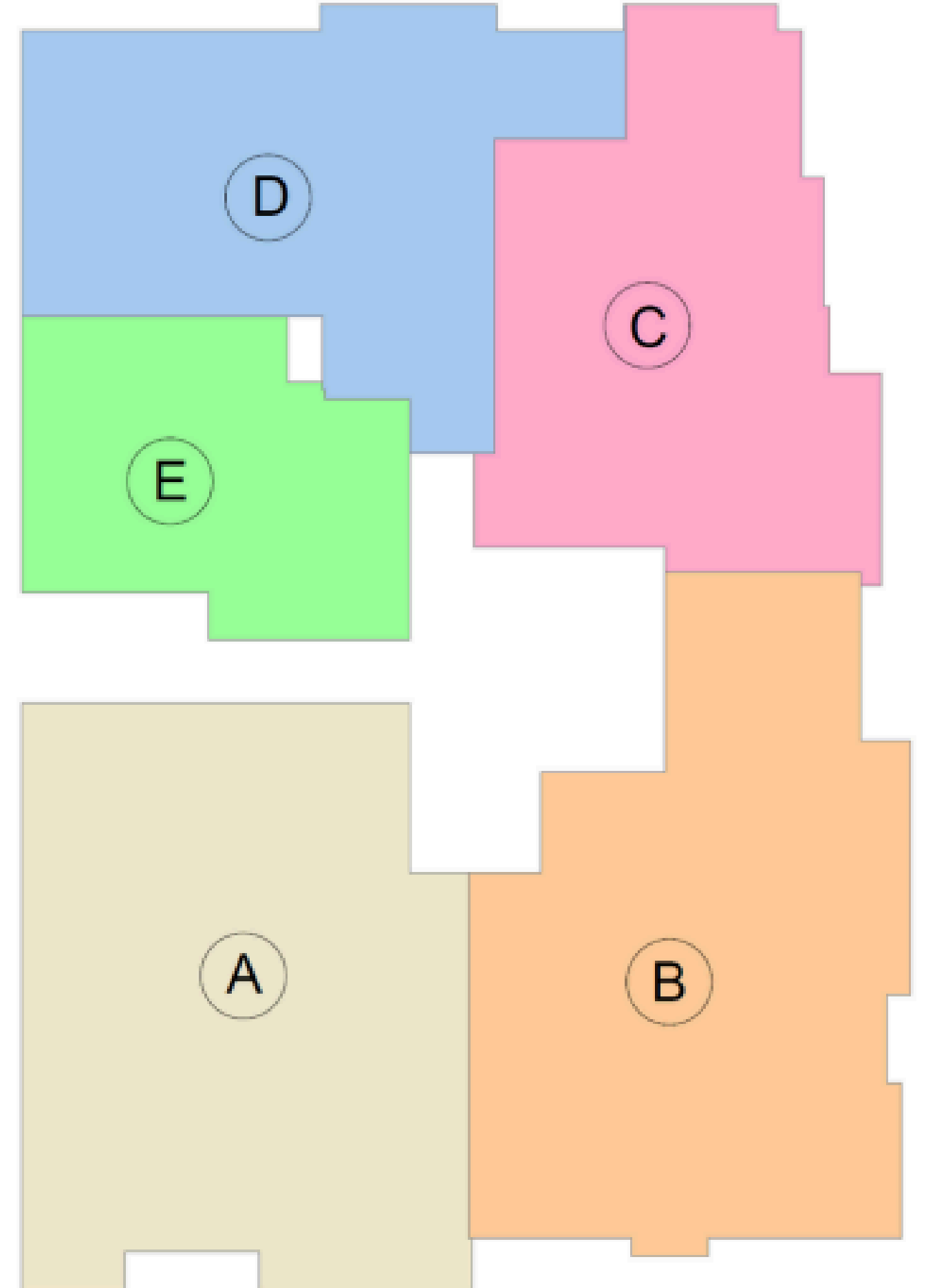
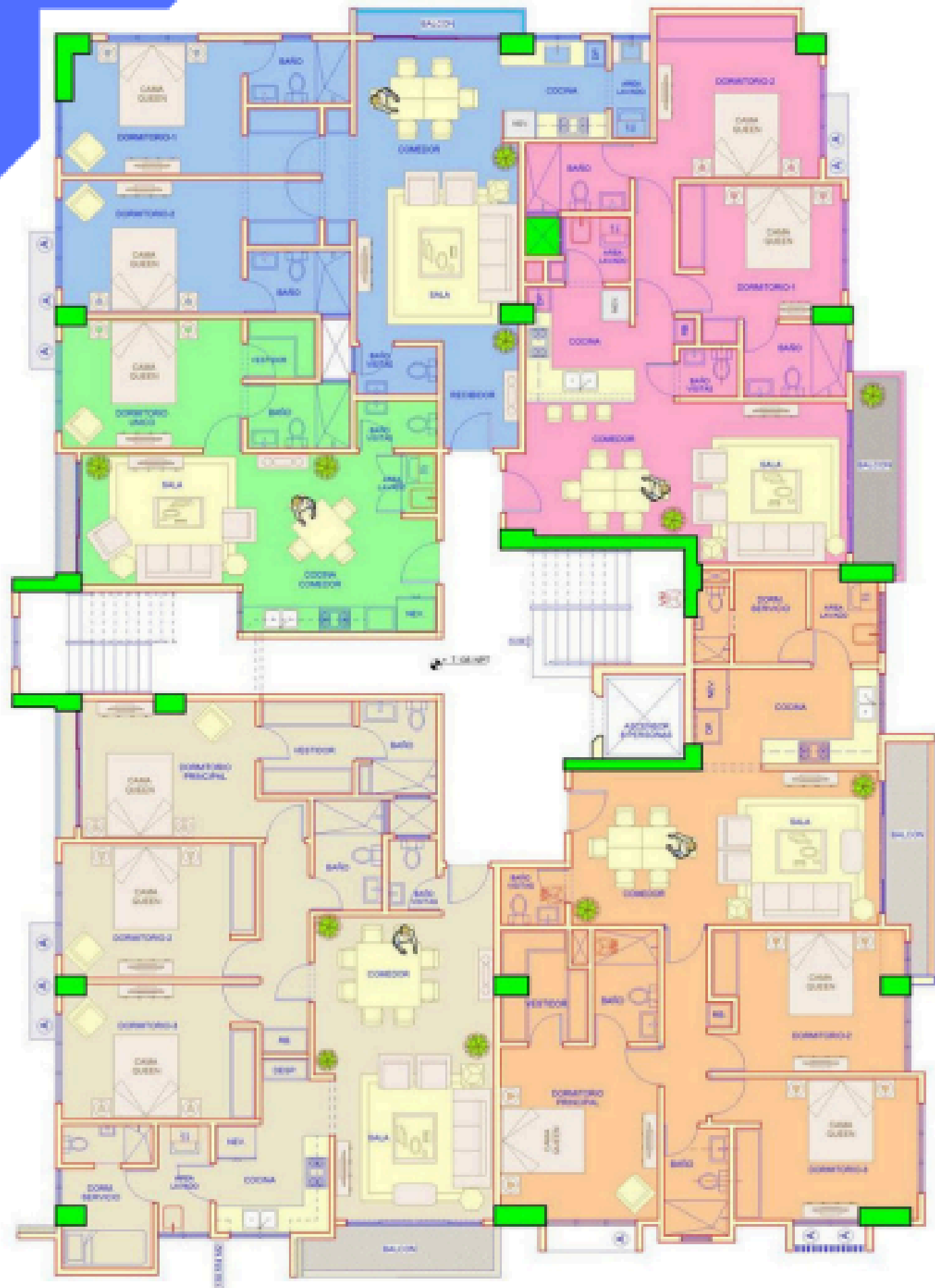
Amenidades

Características Generales:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones
- Ascensor
- Terraza descubierta
- Planta eléctrica full
- Área social con:
 - Gimnasio
 - Zona de BBQ
 - Salón de eventos
 - Piscina



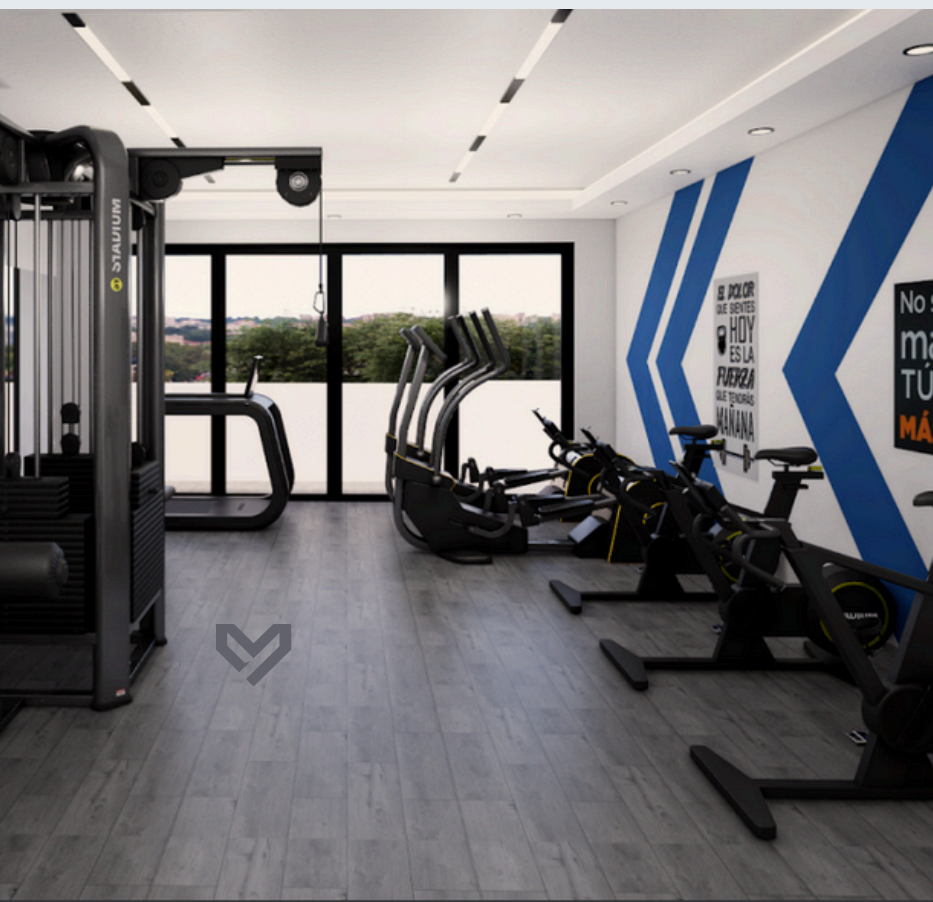
Planos





Areas Sociales

- Terraza destechada
- Piscina
- Gimnasio
- Salon de Eventos
- Area de BBQ

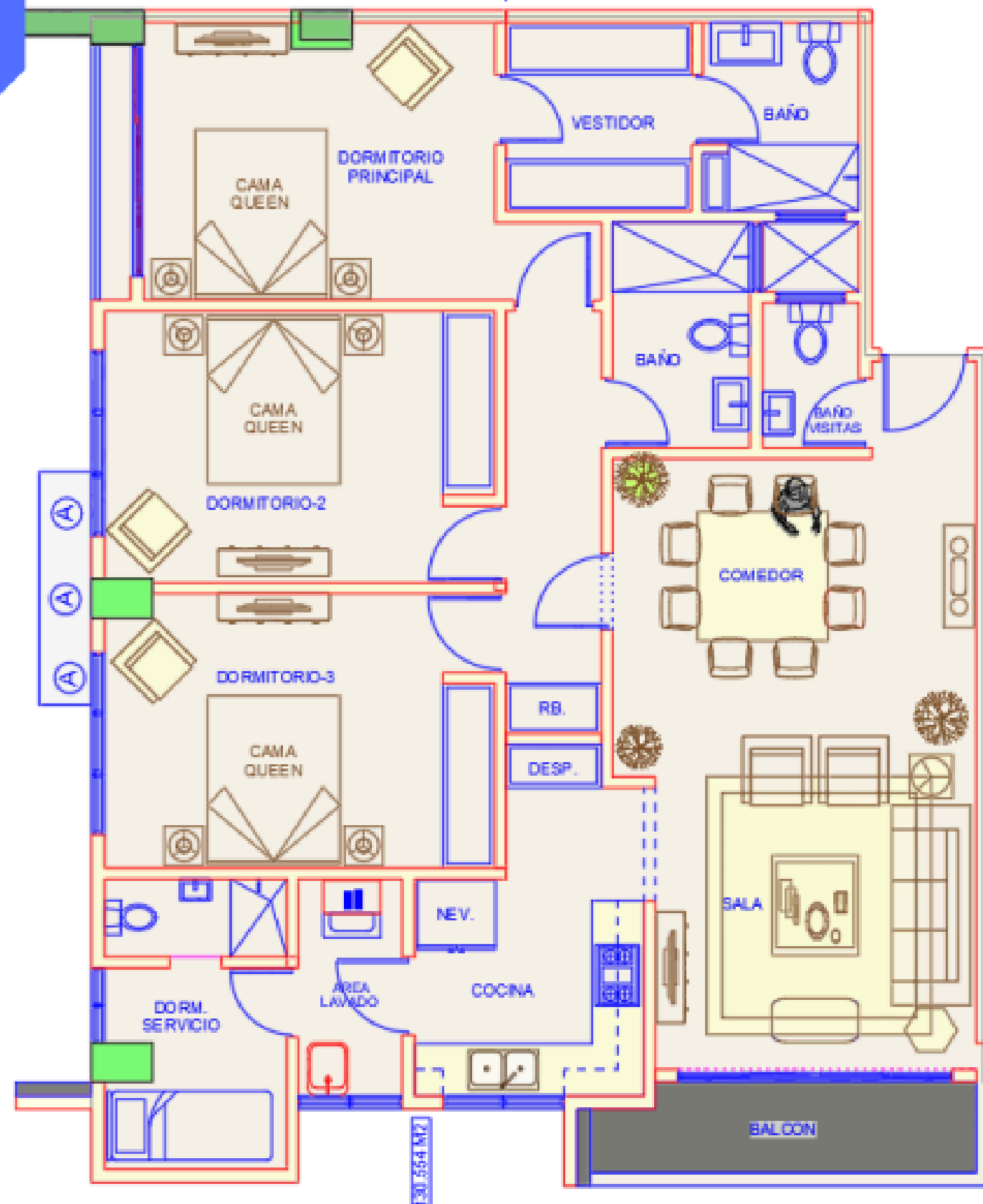


Imágenes de los Apartamentos



Apartamento tipo A

TIPO A



APARTAMENTOS TIPO

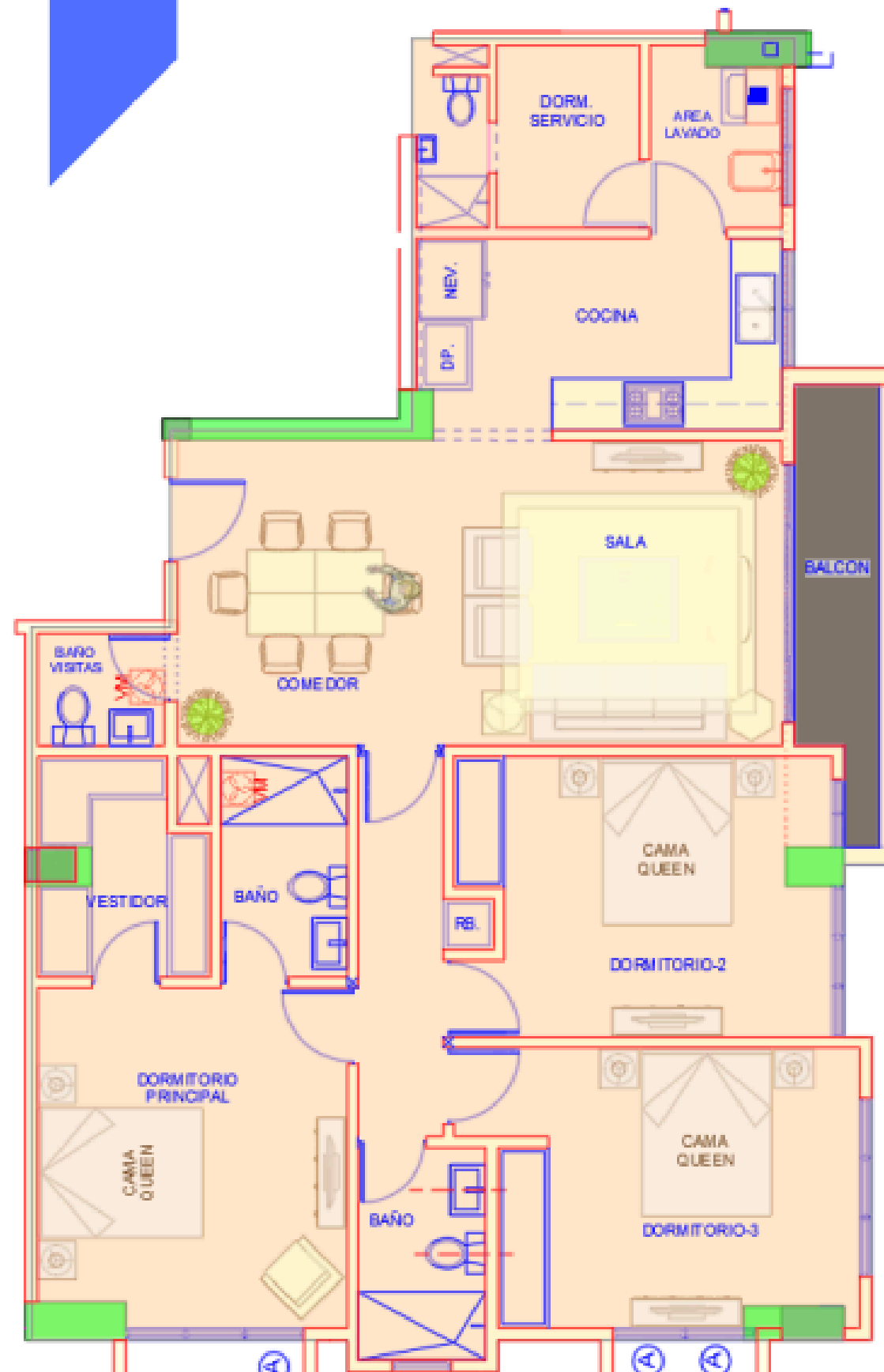
| TIPO | AREA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|-------------|-------|----------|
| A | 130.55 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 125.50 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| D | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| E | 56.50 | 1 | 1.5 | 1 |

APARTAMENTOS CON TERRAZA (SEGUNDO NIVEL)

| TIPO | AREA / M2 | TERRAZA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|--------------|-------------|-------|----------|
| A | 125.00 | 50.15 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 119.60 | 109.81 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 86.15 | 38.75 | 2 | 2.5 | 2 |

Apartamento tipo B

TIPO B



APARTAMENTOS TIPO

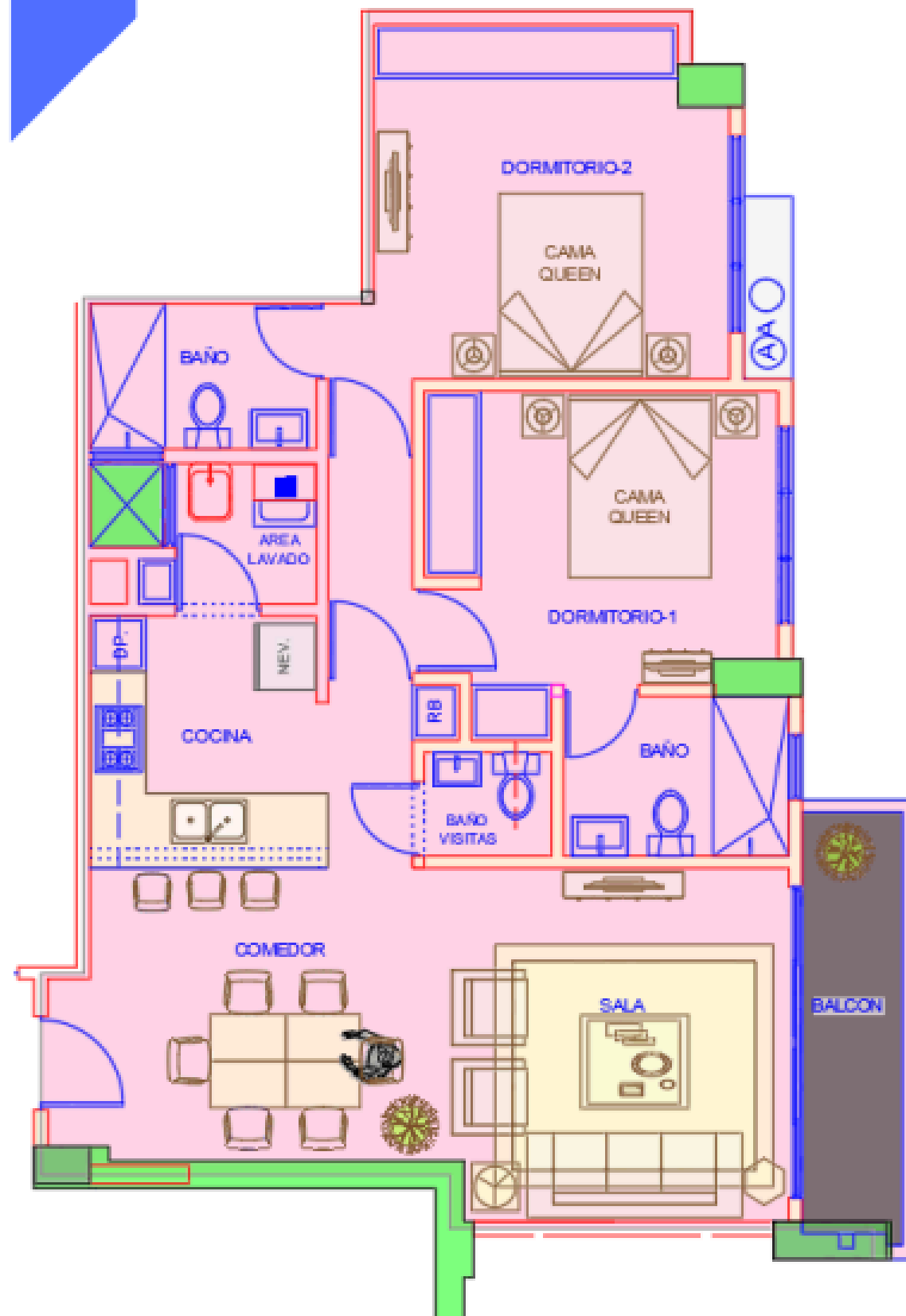
| TIPO | AREA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|-------------|-------|----------|
| A | 130.55 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 125.50 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| D | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| E | 56.50 | 1 | 1.5 | 1 |

APARTAMENTOS CON TERRAZA (SEGUNDO NIVEL)

| TIPO | AREA / M2 | TERRAZA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|--------------|-------------|-------|----------|
| A | 125.00 | 50.15 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 119.60 | 109.81 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 86.15 | 38.75 | 2 | 2.5 | 2 |

Apartamento tipo C


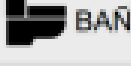
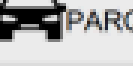
TIPO C



APARTAMENTOS TIPO

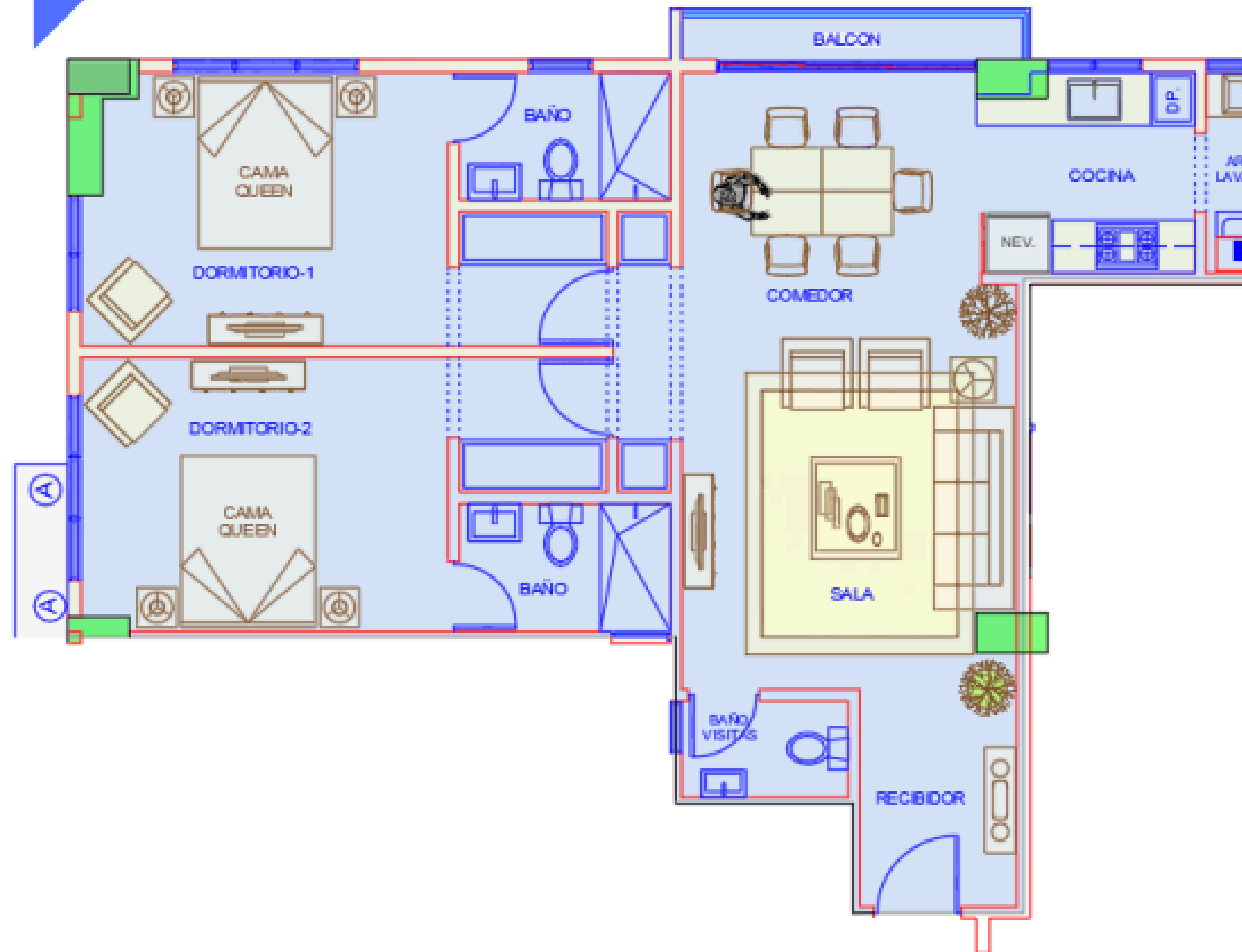
| TIPO | AREA / M2 |  DORMITORIOS |  BAÑOS |  PARQUEOS |
|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | 130.55 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 125.50 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| D | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| E | 56.50 | 1 | 1.5 | 1 |

APARTAMENTOS CON TERRAZA (SEGUNDO NIVEL)

| TIPO | AREA / M2 | TERRAZA / M2 |  DORMITORIOS |  BAÑOS |  PARQUEOS |
|------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | 125.00 | 50.15 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 119.60 | 109.81 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 86.15 | 38.75 | 2 | 2.5 | 2 |

Apartamento tipo D

TIPO D



APARTAMENTOS TIPO

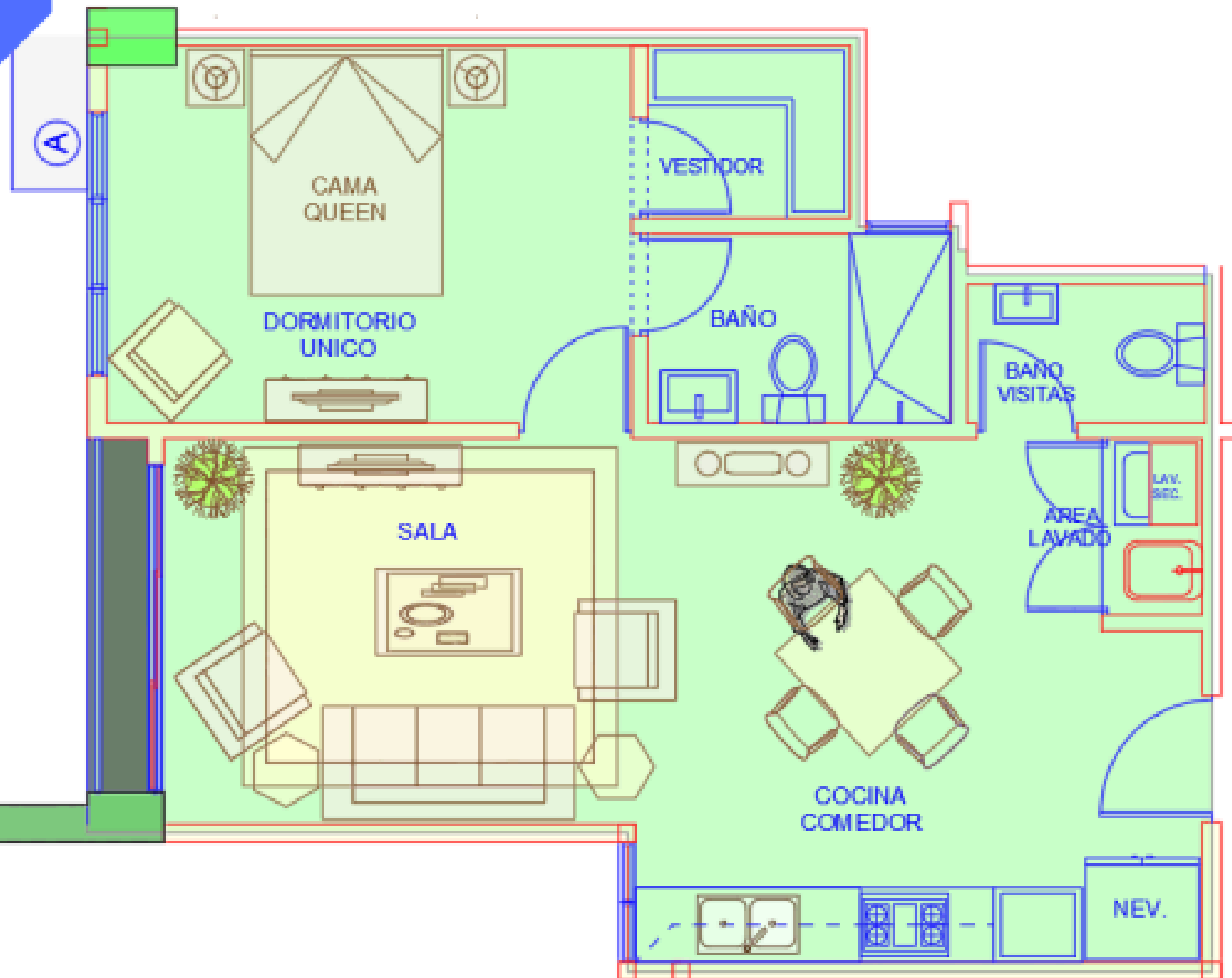
| TIPO | AREA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|-------------|-------|----------|
| A | 130.55 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 125.50 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| D | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| E | 56.50 | 1 | 1.5 | 1 |

APARTAMENTOS CON TERRAZA (SEGUNDO NIVEL)

| TIPO | AREA / M2 | TERRAZA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|--------------|-------------|-------|----------|
| A | 125.00 | 50.15 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 119.60 | 109.81 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 86.15 | 38.75 | 2 | 2.5 | 2 |

Apartamento tipo E

TIPO E



APARTAMENTOS TIPO

| TIPO | AREA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|-------------|-------|----------|
| A | 130.55 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 125.50 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| D | 92.00 | 2 | 2.5 | 2 |
| E | 56.50 | 1 | 1.5 | 1 |

APARTAMENTOS CON TERRAZA (SEGUNDO NIVEL)

| TIPO | AREA / M2 | TERRAZA / M2 | DORMITORIOS | BAÑOS | PARQUEOS |
|------|-----------|--------------|-------------|-------|----------|
| A | 125.00 | 50.15 | 3 | 2.5 | 2 |
| B | 119.60 | 109.81 | 3 | 2.5 | 2 |
| C | 86.15 | 38.75 | 2 | 2.5 | 2 |

Disponibilidad y Listado de Precios

| Unidad | Bloque | Hab. | Baño | Parqueo | M2 | Terraza | Precios | Estatus |
|--------|--------|------|------|---------|--------|---------|---------------|------------|
| 201 | A | 3 | 2.5 | 2 | 150.00 | 50.15 | \$ 239,375.00 | Disponible |
| 202 | B | 3 | 2.5 | 2 | 144.60 | 109.81 | \$ 260,180.00 | Disponible |
| 203 | C | 2 | 2.5 | 2 | 111.15 | 38.75 | \$ 171,150.00 | Disponible |
| 204 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 149,500.00 | Disponible |
| 205 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 103,750.00 | Disponible |
| 301 | A | 3 | 2.5 | 2 | 155.55 | - | \$ 215,407.00 | Disponible |
| 302 | B | 3 | 2.5 | 2 | 150.55 | - | \$ 207,900.00 | Disponible |
| 303 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 159,550.00 | Disponible |
| 304 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 194,750.00 | Disponible |
| 305 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 109,850.00 | Disponible |
| 401 | A | 3 | 2.5 | 2 | 155.55 | - | \$ 219,785.00 | Disponible |
| 402 | B | 3 | 2.5 | 2 | 150.50 | - | \$ 213,950.00 | Disponible |
| 403 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 163,500.00 | Disponible |
| 404 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 159,490.00 | Disponible |
| 405 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 112,750.00 | Disponible |
| 501 | A | 3 | 2.5 | 2 | 155.55 | - | \$ 223,750.00 | Disponible |
| 502 | B | 3 | 2.5 | 2 | 154.90 | - | \$ 217,950.00 | Disponible |
| 503 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 167,750.00 | Disponible |
| 504 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 163,650.00 | Disponible |
| 505 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 115,650.00 | Disponible |
| 601 | A | 3 | 2.5 | 2 | 155.55 | - | \$ 226,950.00 | Disponible |
| 602 | B | 3 | 2.5 | 2 | 150.50 | - | \$ 221,390.00 | Disponible |
| 603 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 172,680.00 | Disponible |
| 604 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 168,390.00 | Disponible |
| 605 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 117,450.00 | Disponible |
| 701 | A | 3 | 2.5 | 2 | 155.50 | - | \$ 231,450.00 | - |
| 702 | B | 3 | 2.5 | 2 | 150.50 | - | \$ 229,350.00 | - |
| 703 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 173,250.00 | - |
| 704 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 170,850.00 | - |
| 705 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 119,750.00 | - |
| 803 | C | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 184,900.00 | - |
| 804 | D | 2 | 2.5 | 2 | 117.00 | - | \$ 181,750.00 | - |
| 805 | E | 1 | 1.5 | 1 | 69.06 | - | \$ 121,800.00 | - |

Forma de Pago

- **Reserva con US\$2,000 por 30 días.**
- **Firma de contrato y pago del 10% del inicial al finalizar los 30 días.**
- **30% del inicial en 14 cuotas mensuales.**
- **60% restante contra entrega.**

Vias de contacto



+1 (809) 628-5238



inmobiliariativelrd@hotmail.com



@inmobiliariativelrd